



Уважаемые читатели!
Мы продолжаем
публиковать ответы
нашего юриста
на ваши вопросы.

ВЫ СПРАШИВАЛИ - МЫ ОТВЕЧАЕМ!

Здравствуй, Кристина Игоревна! Буду очень признательна, если ответите на моё сообщение. У меня в собственности есть квартира. Она была куплена мною до брака, а если точнее, то за 6 месяцев до заключения брака. Квартира «двушка», с «убитым» ремонтом. Все в ней отваливалось, начиная от плинтусов и заканчивая сантехникой. Мы с мужем стали делать ремонт. Весь строительный материал покупал муж на свои деньги. По моим сведениям, потратил он около 300 000 рублей, но это только на ремонт. Плюс покупал еще мебель. Я покупала только посуду, некоторую бытовую технику, ну и так, по мелочи. В настоящее время мы хотим развестись, совместных детей у нас нет. До последнего момента я была уверена, что мой муж ничего не получит, так как квартира моя. Но он утверждает, что ему суд присудит какую-то долю. Возможно ли такое?

Согласно ст. 37 СК РФ, имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие).

Если супруг докажет в суде, что в период брака на совместные средства осуществлялся капремонт в Вашей квартире, что увеличило её рыночную стоимость, то за ним может быть признано право на долю, соразмерную половине той суммы, на которую увеличилась рыночная стоимость квартиры в результате ремонта. Потребуется свидетельские показания, договор на ремонт, чеки, квитанции и производство экспертизы по стоимости, на которую в результате ремонта увеличилась рыночная цена квартиры.

Здравствуй, Кристина. Моя подруга попросила у меня денег в долг в сумме 60 000 рублей. Стоит ли мне оформлять расписку? Вроде бы неудобно как-то... не хочется ставить под сомнение наши доверительные отношения. Или может составить договор займа? В случае чего я смогу взыскать деньги через суд?

В России принято давать деньги в займы. Часто взаимное кредитование физических лиц проходит без соблюдения каких-то формальностей – «под честное слово». Однако, чтобы обезопасить себя от невозврата денег, необходимо составить расписку, которая позволит в случае необходимости обратиться в суд за взысканием долга. Договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда займодавцем является юридическое лицо, – независимо от суммы (ст. 808 ГК РФ). Расписка в таком случае также потребует и будет подтверждать факт передачи денег.

На практике передача денег займа редко документируется. В лучшем случае заемщик пишет расписку произвольного содержания, до составления договора займа доходило нечасто. Однако стоит знать, что отсутствие договора займа при наличии правильно составленной расписки не будет препятствием для взыскания долга через суд, так как договор (пусть и в устной форме) считается заключенным с момента передачи денег, а расписка будет служить письменным доказательством его заключения (ст. 162 ГК РФ). По этой причине к составлению расписки необходимо относиться как можно серьезнее.

Расписка составляется в простой письменной форме. Она должна содержать информацию о сторонах договора: ФИО, дата и место рождения, место жительства, паспортные данные, номера телефонов и т.д. Размер денежной суммы, полученной заемщиком, указывается цифрами и прописью. В расписке необходимо отразить обязательство вернуть деньги и срок возврата. В расписке также могут быть указаны условия о начислении процентов на сумму долга. Документ скрепляется подписями сторон (с расшифровкой), проставляется дата получения денег и дата составления расписки.

Желательно, чтобы расписку от руки писал сам заемщик, – это важно, так как он впоследствии может отказаться признать долг, заявив, что расписку не писал. В таком случае назначенная судом почерковедческая экспертиза подтвердит ее подлинность.

Как взыскать долг по расписке через суд?

В соответствии со ст. 810 ГК РФ, заемщик обязан возвратить деньги в срок и в порядке, которые предусмотрены договором или распиской. Если срок возврата денег не установлен, то они должны быть возвращены в течение 30 дней со дня предъявления соответствующего требования.

Если заемщик не возвратит долг в установленные сроки, то займодавец вправе подать иск в суд. Если цена иска не превышает 50 тыс. рублей, то он подается в мировой суд, если превышает, то – в районный. Иск оплачивается гос. пошлиной по ст. 333.19 НК РФ исходя из размера основного долга, процентов и неустойки.

Дела по взысканию долга с физических лиц по расписке обычно рассматриваются в порядке искового производства, общий срок рассмотрения дела составляет два месяца. Основное доказательство, которое требуется представить суду, – подлинник расписки (ст. 55, 56 ГПК РФ). К иску можно приложить расчет процентов на сумму долга (ст. 809 ГК РФ) и процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ), а также ходатайство о наложении ареста на имущество и счета должника в пределах суммы долга, чтобы обеспечить исполнение предъявленных требований (ст. 140 ГПК РФ).

Кристина Игоревна, подскажите, как мне поступить. Недавно я пришел в магазин вместе со своим другом для того, чтобы купить там зимнюю курточку. Очень долго мерил, «заколебал» всех продавцов. В итоге купил, пришел домой, а супруга говорит, что куртка мне велика и вообще не по размеру. Нужно было жену с собой брать. Я померил куртку еще раз дома, и, действительно, она мне немного великовата. Пришел обратно в магазин и попросил вернуть мне деньги за куртку, так как она мне велика. Продавец попросила чек, но я сказал, что его выбросил. Тогда женщина сказала, что не имеет права принимать у меня куртку и возвращать деньги без чека. Она сказала, что эта куртка может вообще из другого магазина... Я ей показал пакет с логотипом их магазина, в который ранее была упакована куртка, на что продавец мне сказала, что, может, этот пакет я вообще на улице нашел. Что мне теперь делать с этой курткой? Как получить деньги?

В соответствии с п.5 ст. 18 Закона РФ «О защите прав потребителей» и ст. 493 ГК РФ, отсутствие у потребителя кассового или товарного чека, чека безналичной оплаты услуг либо иного документа, удостоверяющего факт и условия покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований продавцом (изготовителем, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером). Однако это совершенно не означает, что чек после совершения покупки можно смело выбрасывать в урну. Чек подтверждает заключение договора купли-продажи, при его отсутствии потребителю придется искать другие доказательства покупки товара у данного продавца, в противном случае его требования могут остаться без удовлетворения.

Как доказать факт покупки?

Конфликт с продавцом по поводу отсутствия чека не обязательно означает нежелание последнего выполнять требования потребителя. Если речь идет о товарах массового потребления, которые продаются в различных торговых точках, то часто и сам продавец не может точно идентифицировать принадлежность предъявленной вещи к его магазину, не говоря уже о точном определении времени покупки. Если же вещь эксклюзивная, имеющая фирменную упаковку магазина, ценник и другие характеристики, позволяющие идентифицировать место и время ее приобретения, то вопросов, скорее всего, не возникнет. Поэтому к нежеланию продавца моментально выполнять требования потребителя, потерявшего чек, стоит отнестись с пониманием.

В случае отсутствия чека, потребителю придется доказать, что куртку он купил именно в этом магазине. В отсутствие чека потребитель может сослаться на другие доказательства, подтверждающие факт покупки, в том числе и на свидетельские показания. При этом бремя доказывания все равно лежит на нем. Об этом не стоит забывать.

Практика показывает, что эффективнее всего на продавца действуют свидетельские показания, так как именно они указаны в Законе РФ «О защите прав потребителей» в качестве доказательства, на которое может сослаться потребитель при отсутствии чека. Услышав их, продавец охотнее проверит кассовую ленту, чтобы удостовериться в правдивости слов потребителя, а после совершит обмен. А вот в отсутствие и чека, и каких-то других доказательств покупки продавец требования потребителя, в том числе и о проверке кассовой ленты, может совершенно безнаказанно проигнорировать.

Куда жаловаться?

Если продавец отказался добровольно выполнить требование потребителя, то последний вправе обратиться с жалобой в Роспотребнадзор и с иском в суд. В рамках судебного разбирательства потребитель вправе ходатайствовать об истребовании у продавца результатов сверки кассовой ленты, а также записей камер видеонаблюдения из кассовой зоны. (ст. 57 ГПК РФ). Отказ продавца предоставить такие сведения будет оценен судом наряду с другими имеющимися в деле доказательствами.

От лица читателей
позвольте поблагодарить
Кристину Игоревну Рошину
за сотрудничество с нашей
газетой, пожелать его
продолжения в новом 2016 году.
А нашему юристу желаем
крепкого здоровья, успехов
в работе и личного счастья!

Консультирует
ЮРИСТ
Кристина
РОШИНА



Телефон:
8-919-020-31-14,
www.lawyer-33.ru
e-mail:
sledovatel.roshina@yandex.ru

Мой вопрос юристу:

Сообщите свои координаты
(не для публикации, а для возможности
уточнения вопроса)

Уважаемые читатели! Рады сообщить вам, что подведены итоги юридической викторины. Мы благодарим всех, кто принял в ней участие и сообщаем фамилии победителей. Ими стали кольчугинцы Юлия Сергеевна Новожилова (1 место), Ирина Юрьевна Иванова (2 место), Тимофей Борисович Лапин (3 место). Поздравляем победителей, а для всех остальных участников публикуем правильные ответы на предложенные в викторине вопросы.

1. Кому подчиняются российские судьи?

президенту РФ;
Европейскому суду по правам человека;
министру юстиции РФ;
никому.

Ответ: Никому (пункт 1 статьи 120 Конституции РФ гласит: «Судьи независимы и подчиняются только Конституции Российской Федерации и федеральному закону»).

2. Кого нельзя уволить за пьянство на рабочем месте?

инвалида;
героя России;
беременную женщину;
подростка.

Ответ: Беременную женщину (ст. 261 ТК РФ).

3. Есть ли у гастарбайтеров из стран СНГ дополнительные трудовые льготы в сравнении с россиянами?

да, они обязаны быть обеспечены бесплатным питанием;
нет;
да, им гарантирован бесплатный проезд на родину;
да, они обеспечиваются обязательной бесплатной униформой.

Ответ: Да, им гарантирован бесплатный проезд на родину, если та входит в состав СНГ (при ликвидации и реорганизации предприятия-работодателя они подлежат возвращению домой за счет средств работодателя). Такая норма установлена Соглашением о сотрудничестве в области трудовой миграции и социальной защиты трудящихся-мигрантов, заключенное в рамках СНГ.

4. Можно ли Стаса Михайлова наградить орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени в связи с его выдающимися творческими достижениями?

можно за особо выдающиеся заслуги перед государством;
нельзя ни при каких условиях;
в будущем, когда он станет народным артистом
или получит соответствующие медали;
можно только при прямом указании президента РФ.

Ответ: в будущем, когда он станет народным артистом или получит соответствующие медали, поскольку орден в области искусства дается либо народным артистам, либо тем, у кого есть две медали этого ордена, а Михайлов – заслуженный артист (указ президента РФ от 29.12.2010 №1637 «О награждении государственными наградами Российской Федерации»).

5. Что или кого юридическое лицо может сначала упустить, а потом вернуть, но только в случае его непрерывного преследования?

проверяющего отчетность по стандартам GAAP;
пчелиный рой;
конкурента по парашютному бизнесу;
сбежавшего инвестора.

Ответ: Пчелиный рой (ст. 13 закона о пчеловодстве).

6. Что общего у актера, сыгравшего Володю Шарапова, и дочери Юрия Алексеевича Гагарина?

участие в одних и тех же судебных разбирательствах;
ученая степень, присвоенная ВАК в один день;
условный срок;
указ о награждении.

Ответ: указ о награждении. Указ президента РФ от 29.12.2010 №1637 «О награждении государственными наградами Российской Федерации».